



## Liebe Wählerinnen und Wähler,

Klimawandel, Umweltschutz, wirtschaftliche Stabilität, Wachstum, Digitalisierung und Nachhaltigkeit sind nur einige von vielen Themen, die uns beschäftigen werden. Unsere dörflichen Strukturen im Stadtgebiet mit ihren hervorragend funktionierenden Vereinen verhindern Einsamkeit und fördern Lebenszufriedenheit. Deren Erhalt und Stärkung sind mir stets ein wichtiges Anliegen. Ich frage mich deshalb ständig, wie kann ich Vereine unterstützen? Wie kann ich Menschen zusammenbringen? Wie unterstütze ich Kreative? Wie schütze ich unsere Umwelt? Wie erhalte ich Fördermittel? Diese und andere Fragen zu beantworten und Lösungen anzubieten, dafür stehe ich.

Sie erwarten von mir schnelle Reaktionen, Bürgerbeteiligung, Verwaltungsservice und transparente Entscheidungen. Als Bürgermeisterin habe ich deshalb immer eine überparteiliche Rolle und polarisiere nicht. Unter dem Leitbild unseres integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK): **Bad Münstereifel 2030 – Wandel selbstbewusst gestalten, Qualitäten stärken. Naturnah, authentisch, lebendig** bietet Ihnen Bad Münstereifel eine intakte Natur und lebendige und offenherzige Dörfer, eine attraktive, moderne Kernstadt und solide Finanzen. „Ich stehe für ein familienfreundliches, generationenübergreifendes und wirtschaftlich starkes Bad Münstereifel.“

## Unser Team



Die Kandidaten der CDU sind heimatverbunden und zukunftsorientiert. Gemeinsam treiben wir weiterhin erfolgreich die Entwicklung der Dörfer und der Kernstadt in Ihrem Sinne voran. Geben Sie uns Ihre Stimme und sichern Sie sich damit eine zuverlässige und zukunftsorientierte Politik für Bad Münstereifel!

[cdu-badmunstereifel.de](http://cdu-badmunstereifel.de)



facebook.com/preisermarian  
@SabinePreiserMa  
instagram.com/preisermarian

Nehmen Sie gerne Kontakt zu mir auf:  
Sabine Preiser-Marian  
Hardtburgstrasse 4  
53902 Bad Münstereifel  
Tel.: 02253 543571  
Fax: 02253 543574  
sabine@preiser-marian.de  
www.preiser-marian.de



# Sabine Preiser-Marian

## Bürgermeisterin



**Am 13.09.2020 wählen gehen oder vorab die Briefwahl nutzen!**

Weitere Informationen:  
[www.preiser-marian.de](http://www.preiser-marian.de)

Mit Herz und Verstand für Bad Münstereifel

## Ich bin die richtige Wahl,

weil ich integrierte, in die Zukunft gerichtete, familien- und klimaschutzorientierte Stadtentwicklung betreibe. Dabei habe ich die städtischen Finanzen im Blick und halte gleichzeitig die finanzielle Belastung für die Bürgerinnen und Bürger gering. Zielgerichtetes Stadtmarketing und die Förderung des Gesundheitstourismus sind für mich ebenso selbstverständlich, wie alternative Wohnformen (Mehrgenerationenprojekte), Barrierefreiheit, Klimaschutz, Ansiedlungspolitik, Nahversorgung, Digitalisierung, Bürgerbeteiligung, Ehrenamt und Mobilität.

Ich stehe für eine Stadt und Dörfer, auf die wir stolz sein können und in denen wir gerne leben. Ich blicke heute auf ereignisreiche fünf Jahre als Ihre Bürgermeisterin zurück, in denen ich bereits viel Positives erreichen konnte. Ich habe aber auch noch viele Ideen für Bad Münstereifel, die ich gerne realisieren bzw. weiter begleiten möchte:

- Flächenmanagement im Rahmen der Regionalplanung vorantreiben (Wohnen, Gewerbe, Tourismus)
- Maßnahmen der Tourismusstrategie umsetzen (Wanderwege, Radwege, Unterkünfte, Anwendungen, etc.)
- Schleidtal einer sinnvollen Nutzung zuführen (naturnah, gesundheitsorientiert, generationenübergreifend)
- Bahnhofsumfeld attraktiver gestalten
- Dorfgemeinschaftshäuser, Feuerwehrhäuser, Dorfplätze, Nahversorgung (Ärzte, Lebensmittel, Banken, etc.) optimieren
- Barrierefreiheit und Mobilität ausbauen
- Schulen, Kindergärten, OGS vorhalten und optimieren
- Digitalisierung vorantreiben (an Schulen und im öffentlichen Raum)
- Verwaltung noch kundenfreundlicher und effizienter organisieren
- Bürger- und Neubürgersprechstunden fortführen
- Bürgerbeteiligungsprozesse gemeinsam mit der Politik optimieren (Jugend- und Behindertenbeteiligung, etc.)
- Ehrenamt weiter stärken
- Sportstättenkonzept umsetzen (Kernstädtischen Sportplatz sanieren)
- Maßnahmen des Klimaschutzkonzeptes umsetzen
- Maßnahmen des ISEK umsetzen

und Vieles mehr.

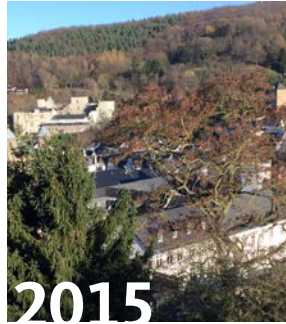
## Ich werde für Sie da sein

*S. Preiser-Marian*





## Meilensteine



2015



2016

Am 10. November 2015 wurde ich zur Bürgermeisterin vereidigt. Zu meinen ersten Aufgaben zählte die dezentrale Unterbringung der zahlreichen Geflüchteten. Bereits im ersten Jahr meiner Tätigkeit gelangen mir viele bedeutende Schritte. So konnte ich endlich erwirken, dass die Stadt Bad Münstereifel sich dem Kitakonsens der kreisangehörigen Kommunen anschloss und endlich wieder selbst die Verantwortung für den Bau der Kindergärten übernahm, was sich als sehr rentabel erweist.

Der Beitritt zur Nordeifel Tourismus (NET) GmbH war und ist eine Bereicherung und fördert den Tourismusstandort. Damit Sie die Informationen und den Bürgerservice zeitgemäß erhalten, baute ich nicht nur die Öffentlichkeitsarbeit aus, sondern ließ auch die städtische Homepage zeitgemäß überarbeiten.

Ich schob ebenfalls die Erstellung des integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) an, welches in Folge Fördergelder in Höhe von mehreren Millionen Euro aus der Städtebauförderung mit sich brachte. Der städtische Bauhof zog endlich in neue Räumlichkeiten um und bietet den 18 Mitarbeiter\*innen seitdem einen modernen Arbeitsplatz unter hervorragenden Bedingungen. Auf dem alten Bauhofgelände entstand das Nahversorgungszentrum, welches mittlerweile Aldi, EDEKA, dan. Bettenlager, Futterhaus und einen Getränkemarkt sowie eine Bäckerei und ein Lotto-Toto-Geschäft unter einem Dach vereint.

Damit ich mit den Bürger\*innen besser in den Austausch kommen kann, biete ich seit 2017 Bürgersprechstunden auf den



2017



2018

Dörfern an, die sich großer Beliebtheit erfreuen und rege genutzt werden. Das integrierte Stadtentwicklungskonzept schritt voran, zahlreiche Bürgerversammlungen fanden statt und Ortsteilsteckbriefe wurden erstellt. Für die hervorragende Leistung bei der integrativen Stadtentwicklung erhielt die Stadt Bad Münstereifel die Auszeichnung der Konrad-Adenauer-Stiftung „integrative Stadt 2017“.

Der Beitritt zum „Zukunftsnetzwerk Mobilität“ begann mit dem Projekt „mehr Freiraum für Kinder“, aus dem u.a. die Bring- und Holzzone vor der Grundschule in der Kernstadt resultierte. Das dreigliedrige Schulsystem erhielt bei der Schulentwicklungsplanung gute Noten und kann weiterhin als Erfolgskonzept geführt werden.

Neben dem Breitbandausbau kann nun auch freies Wlan in öffentlichen Bereichen zur Verfügung gestellt werden. Neubaugebiete in Houverath und Kirspenich sorgten für zahlreiche Neubürger\*innen und die von mir initiierte Spielplatzoffensive sicherte die Spielplätze in unseren Ortsteilen langfristig. Im Rahmen des Klimaschutzes wurden der Kurgarten Wallgraben mit LED Lampen ausgestattet und vier E-Tankstellen installiert. Neben dem 40. Geburtstag des Eifelbades konnte ich 50 Jahre Kneipp-Heilbad Bad Münstereifel feiern. Meine Bemühungen für den Erhalt des Prädikates „Kneipp-Heilbad“ haben sich gelohnt.

Es war für mich auch die Zeit der Kunst und Kultur: Wallgrabenkonzerte, LitEifel, Open Air Galerie und Kulturleuchten fanden ihr Revival bzw. starteten. Zur Stärkung des Tourismus, der Wirtschaftsförderung und des Stadtmarketings konnte ich eine Fachkraft einstellen.



2019

Die Fortführung der interkommunalen Zusammenarbeit der Kommunen Blankenheim, Nettersheim und Bad Münstereifel mit dem Ziel, das touristische Angebot zu digitalisieren, begrüßte ich sehr. Dem Beschluss des neuen Brandschutzbedarfsplans lag ein langer und erfolgreicher Weg, gemeinsam mit der örtlichen Feuerwehr, zugrunde. Zur Stärkung der Hotelansiedlung ließ ich eine Machbarkeitsstudie erstellen und warb seitdem mit ihr auf zahlreichen Messen. Gleich drei neue Hotels eröffneten ihre Pforten.

Für die zahlreichen Brautpaare überlegte ich ein alternatives Trauzimmer und es freute mich sehr, dass mein Vorschlag zur Eheschließung im Astropeiler Stockert beim zuständigen Förderverein auf Gegenliebe stieß. Den Beitritt zur Generationengenossenschaft Eifel empfand ich als gute Möglichkeit, das Leben auf den Dörfern, auch im Alter, gut und sicher gestalten zu können und setzte ein Zeichen, sich den Chancen und Möglichkeiten anzuschließen.

Ich brachte Bad Münstereifel in aller Munde, indem ich Sänger Heino die Ehrenbürgerschaft der Stadt verlieh. Besonders stolz bin ich aber auch, dass die Haushaltssicherung voranschreitet und dennoch die Gebühren für die privaten Haushalte stabil gehalten werden können und keine zusätzlichen Steuererhöhungen getätigt werden mussten. Dass ich den Umweltschutz groß schreibe, beweise ich nicht nur durch die Fortschreibung des Klimaschutzkonzeptes und die Einstellung eines Klimaschutzmanagers immer wieder neu. Die Anschaffung von drei Dienstfahrzeugen mit Elektroantrieb, die Aufforstung des von Stürmen und Trockenheit getroffenen kommunalen Waldes mit klimaresistenten Baumarten,



2020

die Errichtung von Dorfbiotopen, das Schutzprojekt für Edelkrebse im Kalkarer Moor und die Errichtung sogenannter „Mitfahrbänke“ an 12 Standorten im Stadtgebiet sind nur einige Beispiele.

Der Abriss des maroden Parkhotels steht kurz bevor und im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens wurden zahlreiche Konzepte eingereicht, die nun bewertet werden. Gäste der Stadt dürfen sich freuen, dass noch in diesem Jahr der Start des Wohnmobilstellplatzes im Goldenen Tal realisiert wird und die Erweiterung des Kurhauses geplant ist. Zusätzliche Nachtfahrten und der Start des CityBusses verbessern die Mobilität maßgeblich.

Im Jahr der Pandemie ist es für mich wichtig, unaufgeregtes und bedachtes Krisenmanagement zu betreiben und allen Interessensgruppen Unterstützung zu geben. Hieran habe ich meinen Haushalt, die Wirtschaftsförderung und das Stadtmarketing ausgerichtet und mit klarer Kommunikation in herkömmlichen und sozialen Medien sowie umfangreicher Öffentlichkeitsarbeit informiert.

Neben den bewährten Bürgersprechstunden habe ich zudem Infoveranstaltungen für Neubürger eingeführt, deren Durchführung mir sehr viel Freude bereitet und nicht nur für Neubürger interessant sind.

**Ich freue mich auf Ihren Besuch!**

**DANKE**  
FÜR IHRE  
STIMME.  
**DANKE**  
FÜR IHR  
VERTRAUEN.



Mit Herz  
und Verstand  
für Bad Münstereifel

